



## Réhabiliter un bâtiment arboricole en bâtiment atelier performant

Témoignage de la **cuma de Mayet** dans la Sarthe  
bâtiment arboricole réhabilité en bâtiment-atelier  
en 2017

- 73 adhérents
- 3 salariés
- Activités principales : récolte herbe et céréales, épandage, fumier/lisier, travail du sol et semis
- Chiffre d'affaires 2015 : 293 990 €
- Chiffre d'affaires 2018 : 325 139 €
- Chiffre d'affaires 2021 : 509 147 €
- Chiffre d'affaires 2023 : 738 003 €

# La mise en œuvre du projet

## Un bâtiment de stockage et de préparation arboricole réhabilité

Bâtiment situé sur la zone d'activité de la cuma, il appartenait à un adhérent de cuma qui a cessé son activité



## Un projet nécessaire pour stocker le matériel et améliorer les conditions de travail

L'idée d'acquérir un nouveau bâtiment a commencé à germer dans les années 2013/2014.

À l'époque, la cuma louait un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> à Sarcé, mais l'espace était insuffisant pour stocker le matériel et accueillir un atelier fonctionnel.

Après une réunion de conseil avec l'ensemble des adhérents, une décision unanime a été prise en faveur du projet.

La cuma a alors établi son cahier des charges et s'est intéressée à l'achat d'un terrain de 3 000 m<sup>2</sup> dans la zone industrielle du Petit Moulin pour y construire un bâtiment neuf, équipé de panneaux photovoltaïques et de solutions de stockage pour le bois déchiqueté.

Du fait du coût financier trop élevé, le projet n'a pas abouti.

**Fin 2016, une opportunité s'est présentée avec la mise en vente d'un bâtiment dédié au stockage et à la préparation des pommes, situé dans la zone d'activité de la cuma.**

Ce bâtiment, avec un terrain adjacent permettant de futurs agrandissements, semblait répondre aux besoins de la cuma : bien situé par rapport aux adhérents, accès facile et tranquillité au niveau du voisinage.

Le conseil d'administration s'est réuni afin de valider le projet d'achat : achat concrétisé le 20 février 2017.

L'aménagement de l'atelier a été réalisé en tenant compte du confort de travail pour les salariés, avec l'aide de l'Union des cuma Pays de la Loire et le service prévention de la MSA au travers d'un «Contrat de Prévention». L'électricité a été revue, deux portes sectionnelles 5,5 x 5 m ont été installées et du terrassement a été effectué dans le chemin d'accès.

Pour les espaces de vie des salariés, la majorité des espaces étaient présents, seule une douche a été rajoutée à côté des sanitaires. C'est le bureau des responsables de cuma qui s'est occupé des démarches et du suivi du projet.

## Un investissement motivé par la volonté de développer les chantiers complets

L'investissement a été dilué sur l'ensemble des activités à hauteur de 5% du chiffre d'affaires.

Le troisième salarié, d'abord arrivé à la cuma en tant que saisonnier, est passé en temps plein en février 2022.

## Le bâtiment-atelier en image



Stockage 1100 m<sup>2</sup> au total



Espace mezzanine



Atelier avec les deux portes sectionnelles



Atelier



Espace administratif



Bureau



Salle de réunion



Salle de pause

## Le bâtiment réhabilité : un impact positif sur la cuma

### Le bâtiment-atelier répond aux demandes évolutives des adhérents

A l'origine, il répondait à un besoin urgent d'espace et de confort. Aujourd'hui le bâtiment n'est pas juste un espace fonctionnel, il est un lieu de vie au cœur des projets futurs. Il a permis le développement des chantiers complets, avec l'embauche d'un troisième salarié.

Désormais, les réunions s'y déroulent plus régulièrement, chaque vendredi pour le Bureau et un vendredi sur deux pour le Conseil d'Administration. Ce lieu accueille également les assemblées générales et des manifestations ponctuelles, renforçant les liens entre tous les membres.

### ... et booste l'attractivité de la cuma

La cuma a fusionné avec une autre cuma du secteur en 2021. Suite à cette fusion, la construction d'une extension de 900 m<sup>2</sup> pour le stockage, avec l'installation de panneaux photovoltaïques, et une aire de lavage est envisagée afin de centraliser le matériel.

Contact  
Les référents bâtiments  
de Union des cuma de Pays de la Loire  
Samuel Nicolas 06 68 66 57 73  
Alexis Cochereau 06 80 96 42 45

Nous remercions la cuma de Mayet  
service communication FRCuma Ouest - Novembre 2024

**CUMA**   
OUEST  
LA PUISSANCE DU GROUPE  
19 b Boulevard Nominœ 35740 PACE  
02 99 54 63 15  
[www.ouest.cuma.fr](http://www.ouest.cuma.fr)

